

**T.C. ERZİNCAN İLİ OTLUKBELİ İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 9.04.2025  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 1  
Karar No : 12  
Karar Konusu : Gündeme Madde Eklenmesi

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

|                                                                                              |                                                                                            |                                                                                                |                                                   |                                                 |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Yusuf TEKTAŞ<br>KATILDI<br>Bld.Mec.Bşk<br>Şaban BÜYÜK<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Asef MERAL<br>KATILMADI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Yücel CEYLAN<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Mehmet GÜZELGÜL<br>KATILDI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Mütalip BÜYÜK<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Hüsni KARA<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Burhanettin ALBAYRAK<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | Ali ALTUNDAL<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | İsmail AY<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 09.04.2025 Çarşamba günü saat:14.00'de ki olağan toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda gündemin 1. maddesi üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

- 1- Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve 1260 sayılı yazılı teklifi gündeme 6. Madde olarak, eklenmesine Belediye Kanunun 21. Maddesine istinaden yapılan işaretli oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

Yusuf TEKTAŞ  
Bld.Mec.Bşk

Hüsni KARA  
Y. Meclis Katip Üyesi

Mehmet GÜZELGÜL  
Meclis Katip Üyesi

ONAY

14.04.2025

İbrahim GÖKÇE  
Kaymakam



**T.C. ERZİNCAN İLİ OTLUKBELİ İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 9.04.2025  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 1  
Karar No : 13  
Karar Konusu : Encümen Üye Seçimi

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

|                                                                                              |                                                                                            |                                                                                                |                                                   |                                                 |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Yusuf TEKTAŞ<br>KATILDI<br>Bld.Mec.Bşk<br>Şaban BÜYÜK<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Asef MERAL<br>KATILMADI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Yücel CEYLAN<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Mehmet GÜZELGÜL<br>KATILDI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Mütalip BÜYÜK<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Hüsnü KARA<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Burhanettin ALBAYRAK<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | Ali ALTUNDAL<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | İsmail AY<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 09.04.2025 Çarşamba günü saat:14.00'de ki olağan toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda gündemin 2. maddesi üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin "b" fıkrası gereğince 2 Encümen Üyesi seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde; oylamaya ( Meclis Başkanı dâhil ) 7 üyenin katıldığı, oy sandığından 7 adet geçerli oy pusulasının çıktığı, aday gösterilen üyelerden **İsmail AY'a 7 oy ve Şaban BÜYÜK'e 7 oy** çıktığı, yapılan tasnif sonucunda **İsmail AY ve Şaban BÜYÜK** 'ün Encümen Üyeliğine bir (1) yıl süre ile seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Yusuf TEKTAŞ  
Bld.Mec.Bşk

Hüsnü KARA  
Meclis Katip Üyesi

Mehmet GÜZELGÜL  
Meclis Katip Üyesi

ONAY  
14.04.2025  
İbrahim GÖKÇE  
Kaymakam



**T.C. ERZİNCAN İLİ OTLUKBELİ İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 9.04.2025  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 1  
Karar No : 14  
Karar Konusu : 2024 Yılı Faaliyet Raporu

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

|                                                                                              |                                                                                            |                                                                                                |                                                   |                                                 |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Yusuf TEKTAŞ<br>KATILDI<br>Bld.Mec.Bşk<br>Şaban BÜYÜK<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Asef MERAL<br>KATILMADI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Yücel CEYLAN<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Mehmet GÜZELGÜL<br>KATILDI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Mühalip BÜYÜK<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Hüsnü KARA<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Burhanettin ALBAYRAK<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | Ali ALTUNDAL<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | İsmail AY<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 09.04.2025 Çarşamba günü saat:14.00'de ki olağan toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda gündemin 3. maddesi üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

2024 Mali yılı Faaliyet Raporu hususunda yapılan müzakereler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereği Stratejik Plân ve Performans Programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumuna ilişkin hazırlanan 2024 Mali Yılı Faaliyet Raporunun sunumu Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet GÜZELGÜL tarafından Belediye Meclisine yapılmış olup;

Sunumu yapılan 2024 yılı Faaliyet Raporu yapılan işaretli oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

Yusuf TEKTAŞ  
Bld.Mec.Bşk

Hüsnü KARA  
4. Meclis Katip Üyesi

Mehmet GÜZELGÜL  
Meclis Katip Üyesi

ONAY  
14.04.2025  
İbrahim GÖKÇE  
Kaymakam



**T.C. ERZİNCAN İLİ OTLUKBELİ İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 9.04.2025  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 1  
Karar No : 15  
Karar Konusu : 20.11.1998 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararına İstinaden Şehitler Mahallesi 173 Ada 23 Parselin Tapu İşlemlerinin Yapılması

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

|                                                                                              |                                                                                            |                                                                                                |                                                   |                                                 |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Yusuf TEKTAŞ<br>KATILDI<br>Bld.Mec.Bşk<br>Şaban BÜYÜK<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Asef MERAL<br>KATILMADI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Yücel CEYLAN<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Mehmet GÜZELGÜL<br>KATILDI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Mütalip BÜYÜK<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Hüsnü KARA<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Burhanettin ALBAYRAK<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | Ali ALTUNDAL<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | İsmail AY<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 09.04.2025 Çarşamba günü saat:14.00'de ki olağan toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda gündemin 4. maddesi üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şehitler Mahallesi eski (0 ada 3099 parsel) yeni 173 ada 23 parsel üzerinde bulunan 768,09 m2 3 katlı betonarme bina ve arsasına ait taşınmaz üzerinde bulunan 64.86 m2 büyüklüğündeki fırın 20/11/1998 tarih ve 68 sayılı Encümen kararı kapsamında Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince ihale yöntemi ile satışı yapılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e) fıkrasına istinaden 2886 Devlet İhale Kanununa göre taşınmaz mal (dükkan) satışının yapılmasına ve satışı için Meclisçe karar alınmadan ve Encümen'e yetki verilmeden satışı yapılmıştır. İhale süreci araştırıldığında Meclis Kararı alınmadan satışının yapılması ve İhale sürecinin Meclis Kararı haricinde ( 27.03.2025 tarihli dilekçe kapsamında Atif Tektaş ilgili yere ait Encümen kararı ve ödeme dekontlarını sunmuştur.) herhangi bir eksiğinin olmadığı tespit edilmiştir.

İlgili parsel üzerinde bulunan fırın (64.86 m2) tapusunun verilebilmesi için 20.11.1998 tarih ve 68 nolu Encümen Kararına İstinaden eski (0 ada 3099 parsel) yeni 173 ada 23 parsel üzerindeki 64.86 m2 Fırının Atif Tektaş'a tapusunun devredilmesi maksadıyla Tapu İşlemlerinin yapılması ve 20.11.1998 tarih ve 68 nolu Encümen Kararının Meclisçe geçerli kabul edilmesine yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Yusuf TEKTAŞ  
Bld.Mec.Bşk

HÜSNÜ KARA  
Meclis Katip Üyesi

Mehmet GÜZELGÜL  
Meclis Katip Üyesi

ONAY  
14.04.2025  
İbrahim GÖKÇE  
Kaymakam



**T.C. ERZİNCAN İLİ OTLUKBELİ İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 9.04.2025  
Birleşim No : 1  
Oturma No : 1  
Karar No : 16  
Karar Konusu : Ücretler Tarifesine Ekleme Yapılması [Elektronik Haberleşme İstasyonları (Baz İstasyonu) Yer Kullanım ve İzin Belgesi Ücretinin Belirlenmesi]

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

|                                                                                              |                                                                                            |                                                                                                |                                                   |                                                 |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Yusuf TEKTAŞ<br>KATILDI<br>Bld.Mec.Bşk<br>Şaban BÜYÜK<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Asef MERAL<br>KATILMADI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Yücel CEYLAN<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Mehmet GÜZELGÜL<br>KATILDI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Mütalip BÜYÜK<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Hüsnü KARA<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Burhanettin ALBAYRAK<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | Ali ALTUNDAL<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | İsmail AY<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 09.04.2025 Çarşamba günü saat:14.00'de ki olağan toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda gündemin 5. maddesi üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre; Belediyeler bu kanunda vergi, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmetler için Belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

Bu kapsamda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9. maddesinin 7. fıkrası kapsamında 5809 sayılı kanun ile Elektronik Haberleşme İstasyonları Yeri Kullanım Ücreti kapsamında; Baz İstasyonu yer seçim belgesi Her yıl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Belirlenen tarifiedeki üst sınır belediyemizce uygulanacağı yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Yusuf TEKTAŞ  
Bld.Mec.Bşk

Hüsnü KARA  
Meclis Katip Üyesi

Mehmet GÜZELGÜL  
Meclis Katip Üyesi

ONAY

14.04.2025

İbrahim GÖKÇE  
Kaymakam



**T.C. ERZİNCAN İLİ OTLUKBELİ İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 9.04.2025  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 1  
Karar No : 17  
Karar Konusu : Belediye Taşınmazlarının Sgk Borçlarına Karşılık Mahsup Edilmesi

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

|                                                                                              |                                                                                            |                                                                                                |                                                   |                                                 |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Yusuf TEKTAŞ<br>KATILDI<br>Bld.Mec.Bşk<br>Şaban BÜYÜK<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Asef MERAL<br>KATILMADI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Yücel CEYLAN<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Mehmet GÜZELGÜL<br>KATILDI<br>Meclis Katip Üyesi<br>Mütalip BÜYÜK<br>KATILMADI<br>Meclis Üyesi | Hüsnü KARA<br>KATILDI<br>Meclis Yedek Katip Üyesi | Burhanettin ALBAYRAK<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | Ali ALTUNDAL<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi | İsmail AY<br>KATILDI<br>Meclis Üyesi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 09.04.2025 Çarşamba günü saat:14.00'de ki olağan toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda gündemin 6. maddesi üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Fatih Mahallesi 285 Ada 1 Parsel numaralı 439,05 m2 yüzölçüme sahip taşınmaz üzerinde İmar planında "Ticaret Alanı" olarak Zemin Katta 3 nolu Dükkan nitelikli Bağımsız Bölüm (18 m2) ve 4 nolu Dükkan nitelikli Bağımsız Bölüm (29 m2), 1. Katta 8 nolu Otel nitelikli Bağımsız Bölüm (265 m2), 2. Katta 9 nolu Otel nitelikli Bağımsız Bölüm (265 m2). Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 376 Ada 59 nolu parsel numaralı 5.137,01 m2 yüzölçüme sahip taşınmaz üzerinde İmar planında " Orta Öğretim Alanı". Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 376 Ada 60 nolu parsel numaralı 1.572,65 m2 yüzölçüme sahip taşınmaz üzerinde İmar planında "Sosyal Tesis Alanı"olarak geçmektedir.

Bu kapsamda Otlukbeli Belediye Başkanlığımız ve Belediyemiz iştiraki olan Otlukbeli Taşımacılık Limited Şirketine ait SGK borçlarına karşılık Kurumumuz tarafından ilgili taşınmazların Sgk ile borçlarımıza karşılık mahsup edilmesi kapsamında kabul edilmesine yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Yusuf TEKTAŞ  
Bld. Mec. Bşk

Hüsnü KARA  
Meclis Katip Üyesi

Mehmet GÜZELGÜL  
Meclis Katip Üyesi

ONAY

14.04.2025  
İbrahim GÖRKE  
Kaymakam